

Stichting Flexwonen Radewijk

Secretariaat: Klaas Reins

Noord-Oosterweg 23, 7791 RB Radewijk

Email: info@flexwonen-radewijk.nl

Omschrijving document:

Dit document beschrijft de inschrijving en selectie procedure en de presentatie hiervan voor potentiële huurders van de Stichting Flexwonen in Radewijk. De stichting is de verhuurder van 6 Flexwoningen op park Erve Raewyck.

Doelstelling Stichting :

De stichting heeft ten doel het vergroten en behouden van de leefbaarheid van het dorp Radewijk, het bevorderen van de onderlinge verbindingen en het welzijn van de bewoners van het dorp Radewijk. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door het huren en verhuren van flexwoningen op bungalowpark Erve Raewyck en voorts het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Inschrijvingsprocedure.

Op de site van plaatselijk belang is onder het tabblad "Stichting Flexwonen Radewijk" een inschrijfformulier voor de woningen beschikbaar. Huurders die belangstelling hebben voor een woning dienen dit formulier in te vullen, te ondertekenen en op te sturen naar de secretaris van de stichting. Om alleen werkelijk geïnteresseerde huurders te selecteren hanteren wij een inschrijf tarief van € 25,-. Inschrijving kan vanaf 16 jaar. Voor 16-17 jarigen dient een ouder of wettelijk vertegenwoordiger mede te ondertekenen. Vanaf 18 jaar kun je in aanmerking komen voor een woning. Aanvragen zijn persoonlijk en niet overdraagbaar.

Verwerking en selectie van de aanvraag.

De secretaris van de stichting stuurt een ontvangst bevestiging van de aanvraag. Tevens wordt verzocht het inschrijfgeld te voldoen.

Na ontvangst van het inschrijfgeld wordt aan de potentiële toekomstige huurder een inschrijfnummer toegekend. De identiteit van de persoon achter het inschrijfnummer is alleen beschikbaar voor die potentiële huurder en het bestuur van de Stichting Flexwonen Radewijk.

Selectie procedure:

Er is een selectie procedure op basis van een puntensysteem. Dat puntensysteem is onderdeel van dit formulier. De Stichting Flexwonen Radewijk vult op basis van het inschrijfformulier het puntensysteem in.

Op de site van plaatselijkbelang " onder het tabblad "Stichting Flexwonen Radewijk" wordt de stand van de inschrijvingen gepresenteerd.

Bij het vrijkomen van een woning zal de woning worden aangeboden aan de persoon die op dat moment de hoogste punten heeft. Bij gelijke stand zal toewijzing plaatsvinden op basis van langste inschrijving. Mocht ook dit gelijk zijn dan zal loting plaatsvinden. De ingeschrevene kan op basis van het inschrijfnummer achterhalen op welke plaats hij/zij staat op de lijst. Beschikbare Woningen zullen normaliter worden toegewezen volgens dit puntensysteem. In uitzonderlijke gevallen houdt het bestuur van de Stichting zich het recht voor hiervan af te wijken.

Stichting Flexwonen Radewijk

Secretariaat: Klaas Reins

Noord-Oosterweg 23, 7791 RB Radewijk

Email: info@flexwonen-radewijk.nl

Toewijzing en huurcontract:

Als de woning is toegewezen dan zal de Stichting een huurcontract aan de geselecteerde huurder aanbieden. Pas als er overeenstemming is over het huurcontract is de toewijzing definitief. Mocht men binnen 14 dagen geen overeenstemming krijgen dan wordt de woning aan de opvolgende potentiële huurder aangeboden.

Bezwaar procedure :

Bij het beschikbaar komen van een woning zullen de ingeschreven potentiële huurders hiervan in kennis worden gesteld per Email. Tevens zal worden aangegeven aan welk inschrijfnummer de woning als eerste beschikbaar zal worden gesteld. Indien andere inschrijvers zich daar niet mee kunnen verenigen kunnen zij binnen 14 dagen na ontvangst email, bezwaar aantekenen bij de stichting, met opgaaf van redenen. Het bestuur van de stichting zal deze bezwaren afwegen en de definitieve toewijzing bepalen.

Afwijzing van de woning:

Indien een potentiële huurder (tijdelijk) geen belangstelling heeft voor een hem of haar toegewezen woning, dan kan men deze binnen 14 dagen weigeren. De woning wordt dan aan diegene met de dan hoogste punten toegewezen. Als men een volgende keer een toegewezen woning weigert, dan wordt de dan geldende datum als nieuwe inschrijfdatum gehanteerd.

Terugtrekking van de inschrijver.

Indien een ingeschrevene een andere woonlocatie heeft gevonden of geen belangstelling meer heeft wordt men verzocht de stichting hierover te informeren.